

Акт

технического обследования фасада здания – техническое задание

Московская область. Г. Серпухов

05 июля 2018г.

Мы нижеподписавшиеся, Председатель правления ТСЖ «Альянс» Локтин Сергей Иванович, инженер ТСЖ «Альянс» Логунов Валерий Викторович, Член правления ТСЖ «Альянс» Агапов Петр Петрович, представитель строительной организации ООО «МироСтрой» Зубрилин Александр Павлович, провели техническое обследование фасада многоквартирного дома расположенного по адресу *Московская область, город Серпухов, улица Ворошилова, дом №57, год постройки 2007*

При обследовании выявлено:

1. Часть фасада со стороны улиц Ворошилова и Луначарского по парапету над вторым этажом здания находится в аварийном состоянии, часть штукатурки обвалилась, имеются отслоения штукатурки от кирпичной стены (фото № 1,2,3), на плитах парапета отсутствует гидроизоляция фото №4.
2. Со стороны улиц Ворошилова и Луначарского вдоль всего карниза над 3-им этажом идет продольная трещина(фото №6,7,8,9).
3. Через открытые площадки по перекрытию подвала(террасы) имеются протечки в гараж и технический коридор (фото №10,11,12,13,14)
4. Более 50% облицовки цоколя из керамогранитной плитки по периметру здания частично отвалилась и имеет неприглядный вид(фото №15,16,17,18).

Выводы и рекомендации:

1. Провести капитальный ремонт фасада по парапету над 2-м этажом и карниза 3-го этажа
 - 1.1) Отслаивающиеся слои штукатурного покрытия площадью 150м² демонтировать и восстановить штукатурное покрытие соблюдая строительные нормы и правила.
 - 1.2) Заделать трещины 270 п.м.
 - 1.3) восстановить декоративную штукатурку площадью 150м² и произвести покраску отремонтированного участка фасада площадью 300м² за 2 раза.
 - 1.4) сделать гидроизоляцию по парапетным плитам площадью 150м²
2. Провести капитальный ремонт открытых террас:

2.3 сделать цементную стяжку и уложить по ней тротуарную плитку.

3) Провести капитальный ремонт цоколя по периметру здания:

2.1 демонтировать керамогранитную плитку- 210м².

2.2 сделать декоративную штукатурку по периметру здания -210м²

2.3 произвести покраску оштукатуренных поверхностей за 2 раза

Приложения: фотографии с места осмотра – 18 листов

Председатель комиссии:

Председатель ТСЖ «Альянс»



Локтин С.И.

Члены комиссии:

Инженер ТСЖ «Альянс»



Логунов В.В.

Член правления ТСЖ «Альянс»



Агапов П.П.

Представитель строительной
организации ООО «МироСтрой»



Зубрилин А.П.